

Verhuurvoorwaarden – Villa Annabelle, Winterberg, Siedlinghausen
Mei 2026

Binnen 7 dagen na boeking dient de boekingsbevestiging ondertekend retour te zijn ontvangen, en de aanbetaling van €500,- te zijn voldaan. Pas daarna is uw boeking voor de verhurende partij bindend.

Het restant van de totale huursom dient uiterlijk 28 dagen voor aanvang van de huurperiode te zijn voldaan.

Indien u als huurder niet tijdig aan de bovengenoemde betalingsverplichting voldoet, is over het nog verschuldigde bedrag een rente verschuldigd van 1% over iedere maand of een gedeelte van een maand der vertraging. Voorts is hij gehouden tot vergoeding van buitengerechtigde incassokosten gelijk aan 15% van het gevorderde, met een minimum van € 100,-, tenzij dit bedrag, de incassowerkzaamheden in aanmerking nemende, onbillijk is.

De huurperiode begint op de eerste dag om 17.00 uur en eindigt op de vertrekdag om 9.30 uur. Gelieve de huurperiode op het bevestigingsdocument te controleren om eventuele misverstanden te voorkomen.

Als huurder dient u, en alle medehuurlers, tijdens het verblijf in het bezit te zijn van een geldig paspoort of identiteitskaart.

Bij annulering tot 21 dagen voor aanvang van de huurperiode is de helft van de totale huursom te voldoen (excl. waarborgsom), tenzij het in deze periode alsnog wordt verhuurd. In dat geval wordt €50,- in rekening gebracht. Bij annulering vanaf 21 dagen voor aanvang van de huurperiode zal 90% van de totale huursom verschuldigd zijn (excl. waarborgsom). Bij annulering 1 dag van tevoren of vanaf de eerste dag van de huurperiode de volledige huursom (excl. waarborgsom).

Annulering dient schriftelijk per e-mail of brief te geschieden.

Wanneer het te huren object door overmacht of toedoen van derden niet beschikbaar is voor de verhuur, zal de verhuurder de totale huursom direct retourneren aan de huurder, zonder dat de verhuurder voor genoegdoening c.q. vervanging hoeft te zorgen.

De sleutels van het huis worden in bruikleen aan u ter beschikking gesteld. Bij verlies, diefstal of enige andere wijze van verloren gaan van een van de sleutels, bent u als huurder een onherroepelijk bedrag van € 50,- per verloren sleutel verschuldigd aan de eigenaar. Dit geldt ook als u het sleutelkluisje, met de sleutel erin, op de code laat staan waarmee het kluisje geopend kan worden. U moet de code te allen tijde naar een willekeurige code verdraaien. De huurder is nimmer gerechtigd de sleutel onder zich te houden of te dupliceren om welke reden dan ook. Mocht de huurder dit toch doen is hij een boete verschuldigd van € 500,-, onverminderd de werkelijke kosten.

Tijdens uw verblijf is het object verzekerd met de verplichte verzekering (brandverzekering) die in Duitsland geldt. U bent niet verzekerd voor annulering, diefstal, inbraak, verlies of vervreemding van goederen. Hiervoor dient u een annulerings- en reisverzekering af te sluiten. De verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal, inbraak, verlies of vervreemding van uw goederen of schade aan het vakantiehuis en/of personen.

Tijdens uw verblijf is de huurder aansprakelijk voor het gehuurde. Bij schade, vervreemding of verlies, dient de huurder dit direct bij de eigenaar of beheerder te melden en de verhuurder hiervoor schadeloos te stellen. De waarborgsom, die van tevoren is betaald, zal hiervoor worden aangewend en indien het bedrag niet toereikend is, is de huurder verplicht de verhuurder schadeloos te stellen. Gelieve niet zelf over te gaan tot het aanvullen van beschadigde of gebroken inventarisgoederen als servies/glaswerk, enz. Bij schade, vervreemding of verlies buiten de schuld van de huurder om, zal deze hier niet voor aansprakelijk worden gesteld, maar dient dit bij constatering aan de verhuurder/beheerder te melden.

Gasten die gebruik maken van de sauna en gezondheidsklachten (bijv. hoge bloeddruk, hartklachten) hebben, raden wij aan om vooraf een arts te raadplegen voor het sauna bezoek. Dit geldt ook voor vrouwen die zwanger zijn.

De beheerder heeft te allen tijde toegang tot het vakantiehuis om controle uit te voeren. Hetzelfde geldt voor werklieden om dringende reparaties uit te voeren.

Roken in het huis is NIET toegestaan.

Huisdieren zijn niet toegestaan.

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als recreatieruimte. Het gehuurde bevindt zich in een omgeving met meerdere bewoners. Overlast, lawaai, etc. dient te worden voorkomen. Indien de huurder voor overlast zorgt, mag de verhuurder de verhuurperiode direct beëindigen zonder dat de huurder recht heeft op restitutie van de huurprijs.

Het vakantiehuis is compleet ingericht voor maximaal 14 personen; het is daarom niet toegestaan het met meer personen te bewonen.

Het vakantiehuis dient bij vertrek bezemschoon te worden achtergelaten, afval uit ALLE prullenbakken in de container in de tuin. Beddengoed afhalen en samen met de gebruikte handdoeken op stapeltjes de gebruikte kamers achter laten. Gebeurt dit niet, dan wordt er, wegens extra werkzaamheden voor de housekeeper, €50,- in rekening gebracht. Meubels dienen op hun oorspronkelijke plaats te worden teruggezet. Keukeninventaris dient schoon op de daarvoor bestemde plaats te worden opgeborgen. Koelkast en vriesvak dienen leeggehaald te worden. Alle meegebrachte levensmiddelen dienen bij vertrek meegenomen te worden door de huurder.

In het huis is een internet verbinding (wifi) die aan de huurders ter beschikking wordt gesteld. Het gebruik van de verbinding is voor eigen risico. Schade aan computers, telefoon of tablet zal nooit door ons vergoed worden.

Het bezoeken van porno-sites, gok-sites etc. wordt door ons niet geblokkeerd. Zijn er echter problemen met politie en justitie dan zal de gebruiker van het internet, op dat moment, aansprakelijk zijn voor de gevolgen.

Voor wat betreft het gebruik van de beschikbaar gestelde bandbreedte geldt een zogenaamd fair-use policy. Het downloaden, dan wel uploaden van grote bestanden zoals films en CD-image bestanden is niet toegestaan.

Villa Annabelle GBR zet zich in om een kwalitatief zo goed mogelijke verbinding te bieden met minimale downtime en minimale beperkingen. Storingen en/of opgelegde beperkingen op het netwerk geven geen enkel recht op enig verhaal. Voorts kan Villa Annabelle GBR niet aansprakelijk worden gesteld voor enige vorm van schade dan wel gevolgschade door het gebruik van het WiFi netwerk dan wel door het ontbreken of beperkt zijn van het WiFi signaal.

De verhuurder en de eigenaar zijn verplicht tot uitvoering van de overeenkomst overeenkomstig de verwachtingen die de huurder op grond van de overeenkomst redelijkerwijs zou hebben. Indien de huur niet verloopt overeenkomstig de verwachtingen is de huurder verplicht hier zo spoedig mogelijk melding van te maken aan de eigenaar. De eigenaar van het huis zal beslissen of er een tegemoetkoming in de huursom verstrekt wordt aan de huurder. Eventuele klachten over de schoonmaak dient u direct bij aankomst te melden aan de eigenaar of housekeeper. Indien dit op een later tijdstip plaatsvindt, kunnen wij de klacht helaas niet meer in behandeling nemen.

Binnen 14 dagen na afloop van de huurperiode wordt de waarborgsom teruggestort op de rekening van de huurder, na aftrek van eventuele schade veroorzaakt door de huurder of het ontbreken van goederen na controle en de verbruikte GWL kosten..

Denk in de wintermaanden aan winterbanden (verplicht) en sneeuwkettingen (aanbevolen).

Vakantiehuis Villa Annabelle GBR
Sorpestrasse 30
D-59955 Siedlinghausen, Winterberg
huren@villa-annabelle.nl
www.villa-annabelle.nl

Familie R. Martens te Eindhoven
Familie P. Hoff te Zeewolde,